



Jakob Ørsted Pedersen

PROSJEKT- OG BYGGELEDER

Epost: info@jakobpedersen.dk

Telefon: 901 12 554

Oslo - Født 1972

KOMPETANSE OG ERFARING

Jakob har bred erfaring med prosjektledelse, byggeledelse, bygningskonstruksjon inkl. kvalitetsstyring og alle koordinerende funksjoner.

Han har stor innsikt i risikostyring og svært god kjennskap til sikkerhet og arbeidsmiljø. Jakob har også et stort engasjement og en positiv tilgang til sine omgivelser - alltid med en konstruktiv dialog og stort fokus på resultatet. Han er videre vant til å arbeide hardt og vedvarende for å nå de optimale mål.

Systematisk tilgang og effektiv planlegging har alltid vært grunnlaget for hans resultater, likeså har han kontinuerlig har fokus på utvikling og optimering med bakgrunn i vidensdeling og en proaktiv tankegang.

YRKESERFARING

2016 -	STEMA Rådgivning AS , Prosjekt- og byggeleder
2010 - 2016	MT Højgaard , Prosjekt-/Prosessleder
2009 - 2010	Site Facility , Prosjektleder
2007 - 2008	M2 (Typehouse) , Prosjektleder/Byggherretilsyn
2005 - 2007	ArkitektGruppen , Byggeleder
2001 - 2005	MT Højgaard , Byggeleder

UTDANNELSE

1999 - 2001	Københavns Byggetekniske Skole , Bygningskonstruktør
1992 - 1993	Københavns Byggetekniske Skole , Byggeteknikker
1981 - 1991	Hans Tranekjær , Roskilde, Tømrer

SERTIFISERINGER

2016	PRINCE2® Foundation , Sertifisert Prosjektleder
------	--



REFERANSEPROSJEKTER

- 2016 - **Prosjekt- og byggeleder - Stema Rådgivning AS**
- Kongens Gate 18-20 / Kirkegata 21** Utbedrings-/vedlikeholdsarbeider på tak (kobber-/stål og asfalt tak). Undersøkelser omkring at etablere riggplass oppe på/ved tak for derved at optimere byggeprosessen og minimere tidsspill. Hovedentreprise. 40 mill.
Status: Pågår
- Akersgata 35-39** Total ombygging og nedstriking / rehabilitering av 9.000 m2 eiendom i Oslo sentrum ved Egertorget med fasade mot Karl Johan og Stortinget. Krevende og trang lokasjon. 3 etasjer handel og 5 etasjer med kontor.
Status: pågår.
- Bislett Boligsameie**, Thereses gate 46 Komplette fasaderenovering, heri pussarbeider og etablering av nye balkonger.
Status: Pågår
- 2015 - 2016 **Prosess-/prosjektleder - Region Nord, Danmark**
NAU - Nytt Aalborg Universitetssykehus. 155.000 m2 råbygg
Hovedentreprise. 699 mill. NOK
Ansvarlig for tidsplan, fremdriftsoppfølging, entrepriser el + potentielutligning, stål, tag membran.
Prosjektsjef Claus Ottow Jensen, MT Højgaard, tlf.: +45 2558 6270
- 2014 - 2015 **Prosess-/prosjektleder - Bestseller**
Bestseller
56.000 m2 næringsbygg ved Århus havn. Prosjektet er overtatt etter Pihls konkurs. Prosjektet er overtatt med reist råbygg. Prosjektet utføres med eksklusive materialer og med meget høyt kvalitetsnivå. Prosjektet utføres med en særdeles kort utførelsesperiode (15 mnd.). Ansvarlig for tidsplan, fremdriftsoppfølging, trimning byggeproduksjon, entrepriser innvendige arbeider murer gulve og stål/glass vern + utvendige stål/glass vern.
Hovedentreprise. 660 mill. NOK
Prosjektsjef / Afdelingsleder Morten Jensen, tlf.: +45 6115 1583
- 2010 - 2013 **Prosess-/prosjektleder - Moesgård Museum**
Moesgård Museum. 15.000 m2 museumsbygning med gres på taket
Råbygg- og innvendige arbeider inkl. lukning fasade, Århus. To storentrepriser (råbygg og lukning / innvendige arbeider) og en tredje storentreprise (installasjonsfagene) utføres i tett samarbeid med Lindpro. Betongentreprisen samt vindus monteringen utføres i egenproduksjon. En meget kompleks byggesak, tegnet av Henning Larsens Tegnestue, med COWI som rådgiver.
Ansvarlig for tidsplan, fremdriftsoppfølging, trimning byggeproduksjon, entrepriser som innvendige dobbelte veggkonstruksjoner med tekniske føringer, utgravning/spuns/ankre, stål, brannsikring, uttørring, tag arbeider, areal arbeider inkl. grønt tag. Hovedentreprise. 340 mill. NOK
Prosjektsjef Niels Bank, MT Højgaard, tlf.: +45 2558 6096
-

ARBEIDSERFARING

- 2016 - **Prosjekt- og byggeleder - STEMA Rådgivning AS**
- 2010 - 2016 **Prosjekt-/Prosessleder - MT Højgaard**
- 2015 - 2016 **Prosessleder og prosjektleder - Region Nord, Danmark**
Nytt Aalborg universitetshospital. 155.000 m2 råbygg.
Ansvarsområder: Prosessleder - Arealbasert planlegging (Vico schedule planner), Lean + flow line scheduling + trimmet byggeri (MTH Trim Byg).
Prosjektleder for stålkonstruksjoner/el-komponenter & potentiel-utligning.
-



- 2014 - 2015 **Prosjektleder og prosessleder - Bestseller AS**
Bestseller, Aarhus havn. Oppførelse av næringsbygg og parkeringskjeller. 22.500 m² næringsbygg og 24.000 m² parkeringskjeller.
Ansvarsområder: Prosjektledelse, tidsstyring (arealbasert - Vico Schedule Planner) og tidsmessig trimming av byggefase / optimering samarbeide - internt som eksternt.
- 2010 - 2013 **Prosjektleder og Prosessleder - Moesgård Museum**
Ansvarsområder: Prosjektledelse, part av byggherre prosjektgruppe, økonomistyring, tidsstyring (arealbasert - Vico Schedule Planner) og tidsmessig trimming av byggefase, møteleder ved bygge møter, entreprisansvar for utgravning / spuns og pæle, takkdekning (grønt tag), stål, brandsikring, uttørring, tilsyn innvendige arbeider heri dobbelt veggkonstruksjoner med tekniske førings rom imellom og ferdig udv. anlegg/terren.
- 2010 **Prosjektleder og Prosessleder - Light*House**
Oppstart byggeplass Light*House i samme periode som oppstart av byggeplass Moesgård Museum.
Oppførelse av leiligheter og parkeringskjeller.
27.000 m² leiligheter og 8.500 m² parkeringskjeller.
- 2009 - 2010 **Prosjektleder - Site Facility**
- 2009 - 2010 **Prosjekt: Flyttbar hotelløsning til vindmølleindustrien i bla. Sverige.**
- Hotelcamps i beboelsesmoduler til prosjekter i øde områder. Hovedsakelig i vindmølleindustrien i inn- og utland.
 - Medansvarlig for oppstart av nytt firma fra idé til implementering
 - Tilbud og salg av prosjekter
 - Innhentning av tilbud fra entreprenører
 - Oppbygging av prosjekt for Vestas i Havsnäs og Fredrika (Sverige) samt for Siemens i Nyborg (Danmark)
 - Kommunikasjon og forhandling med myndigheter
 - Planlegging, innkjøp av materialer
 - Etablering av tv- og internettløsninger, biograf, Fitness, Play Room, kjøkken og kantineutstyr mv.
 - Løpende tilsyn, oppfølgende møder med kunder (delvis utenlandske) samt utenlandske entreprenører/personale mv.
 - Personalansvar: Rekruttering av dansk og utenlandsk arbeidskraft, utdanning/coaching ift. Prosjektets forskjellige funksjoner (kokke, rengjøring, resepsjonister, sjåførere m.fl.)
 - Se evt.: www.jakobpedersen.dk under Media.
- 2007 - 2008 **Prosjektleder/Byggherretilsyn - M2 (Typehouse)**
- 2007 - 2008 **Prosjekt: Arkitekttegnede typehusa, Jylland**
- Byggeledelse - planlegging og styring av entrepriser - fra start til slutt med alle koordinerende oppgaver av innvendige som utvendige arbeider
 - Oppstartsmøter med byggherre, entreprenører (hoved entreprenør som fagentreprenør)
 - Kontinuerlig oppdatering av byggeregnskap og økonomirapportering
 - Tilsyn og kvalitetssikring med entrepriser og byggerier
 - Avleveringsforretning med entreprenører og byggherre
 - Sluttregnskap med byggherre
- 2005 - 2007 **Byggeleder - Arkitektgruppen**
- 2005 - 2007 **Prosjekt: Garnisonsparken, Farum Kaserne, Farum**
- Byggeledelse, planlegging og styring fra start til slutt med alle koordinerende oppgaver
-



- Kvalitetssikring / tilsyn av entrepriser som bygge modning, fundering, elementmontasje, tekniske installasjoner vvs-el-ventilasjon og fjernvarme, tømmer vegger/gulve og himlinger, maler, diverse elementleverandører som vegger/dekk, altaner, trapper
- Sikkerhetskoordinator (mønsterarbeidsplass)

2001 - 2005 **Byggeleder - MT Højgaard**

2003 - 2005 Byggeleder - Danmarks Radios Konsertsal

- Byggeledelse fra start til slutt med alle koordinerende oppgaver
- Byggeleder ved DR's multimedia hus i Ørestaden og råbygg til DR's nye konsertsal.
- 3D-modeller til mengdeberegning (AutoCAD)
- Egenproduksjon av cement (beton, råhus)
- Oppsetning av kvalitetsstyring til bru på byggeplassen (ISO9001)

2002 - 2003 Sikkerhetskoordinator - Intern tilsyn ved MT Højgaard

- Prosjektevaluering
- Arbeidsplassoptimering
- Sikkerhet på byggeplasser

2001 - 2002 Projekter: Charlottet haven, Østerbro, Kbh., Amsterdamhusene i Frederikssund

- Byggeledelse fra start til slutt med alle koordinerende oppgaver
- Kvalitetssikring /tilsyn av entrepriser f. eks. tømmer vegger/gulve og himlinger, kjøkken, elektriker, flisemurer, maler, vvs, ventilasjon, trappe, murer, diverse leverandører

KURS

2016

Prince 2
Byggherreforskriften, del 1+2
HMS forskrifter, 40 timers kurs
Eiendomsutvikling - risikostyring i planprosessen ved prosjektutviklingsoppdrag for private eiendomsaktører
MS Project

2014

MTH kurs:
Planlegging og styring av byggeprosjekter, TrimByg

2013

MTH kurs:
Arealbasert planlegging (Schedule Planner)
Entrepriserett
Akademi 1
Risiko-, økonomi- og kontraktstyring
Tilbud og styring

2012

MTH kurs:
Risikostyring
BIM grunnkurs 1+2+3

2011

MTH kurs:
Videnssystemet

2005

MTH kurs:
Planlegging og innretning på byggeplass

2003

MTH kurs:
Plan i eget arbeide - personlig effektivitet
Vinterordning for betongarbeid
Arbeidsmiljøledelse - intern auditør

2002

MTH kurs:
Arbeidsmiljøutdannelse
Forhandlingsteknikk, grunnkurs
Kvalitetsstyring i praksis
Entrepriserett
Plan i eget arbeid - personlig effektivitet, TrimByg



DATA / IKT

- God kjennskap til forskjellige bransjerelaterte programmer
- Office pakken - erfaren bruker
- AutoCAD - erfaren bruker
- Lotus Notes - erfaren bruker
- Office Vico Schedule Planner - erfaren bruker